

PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARATUBA
SECRETARIA DO URBANISMO
CMUMA
Conselho Municipal do Urbanismo e Meio Ambiente

ATA DE REUNIÃO

Assunto: 25ª Reunião do CMUMA

Data: 04/07/2019
Horário: 14:00

Ata da 25ª Reunião do Conselho Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente - CMUMA, realizada às quatorze horas do quarto dia do mês de julho de dois mil e dezenove, na Sede da Procuradoria Municipal, Rua Dr. João Cândido, na Cidade de Guaratuba, no Estado do Paraná. O Secretário Municipal do Urbanismo Sr. Fernando Gonçalves Cordeiro, presidiu a reunião, estiveram presentes, a Sr.ª Larissa Valério de Souza Machado, representante da Secretaria do Urbanismo, o Sr. Marcos Wasilewski, representante do Instituto Guajú, o Sr. Vilmar Faria Silva, representante da Associação Comercial e Industrial de Guaratuba - ACIG, o Sr. Eros Tissot Schuartz, representante da Associação dos Engenheiros, Arquitetos e Agrônomos de Guaratuba - A.E.A.A.G, o Sr. Gleberson José Constantino, representante da ASSOCIG, O Sr. Carlos Danilo Machado de Souza, representante da Secretaria do Urbanismo, a Dr.ª Juliana Aparecida Pacheco, representante da Procuradoria Geral, o Sr. Pedro Paulo Pereira Junior, representante da SANEPAR. Estiveram ausentes, o Sr. Sergio Paulo Zanetti, representante da Secretaria do Meio Ambiente, a Sr.ª Adriana Corrêa Fontes, representante da Secretaria do Meio Ambiente, a Sr.ª Célia Cristina Lima Rocha, representante do Instituto Ambiental do Paraná - IAP.

Foi iniciada a 25ª Reunião do CMUMA. **Processo Nº 033310/19 - Requerente: Aldinir Villa Real - Solicitação: Aprovação de Projeto.** O processo retornou ao Conselho, o profissional fez uma defesa, após o conselho sugeriu que retorne para nova análise.

Processo nº 038382/19 - Requerente: Supermercado Baía Azul Ltda. - Solicitação: Análise de Projeto. O processo trata-se de uma ampliação do mercado Baía Azul, edificação de esquina com SEC1 na frente e SEC2 na lateral, outorga de 2,5% sobre a taxa de ocupação e flexibilidade no estacionamento. Foi aberta votação sendo APROVADO pela maioria.

Processo nº 035618/19 - Requerente: Fausto André da Mota - Solicitação: Análise de Projeto. O Profissional fez uma breve explicação referente à solicitação do processo, o Conselho analisou e decidiu que seja feita a unificação dos lotes e outorga de 4% sobre os parâmetros. A Dr.ª Juliana vai fazer a análise de outorga de obras e regularização.

Sem protocolo - Requerente: Casa do Pescado. - Solicitação: Regularização de Obra. Trata-se de uma solicitação de regularização de obra, o profissional solicitou outorga de regularização da obra, foi analisado pelo Conselho e APROVADO por unanimidade.

Processo nº 038245/19 - Requerente: Rodinei Slominski. - Solicitação: Retificação de Alvará. O processo trata-se de uma retificação de alvará. Falta de garagem, falta de vaga de estacionamento, 4% de outorga sobre a área a ser regularizada e colocar vaga de deficiente. O Conselho analisou e foi APROVADO pela maioria.

Processo: 012890/18 - Requerente: Supermercado D'orla Ltda. Solicitação: Alvará de Reforma e Ampliação. O Processo trata-se de uma reforma, outorga de 4% sobre o recuo da edificação é obrigatório, a taxa de ocupação 77% excedente (deveria ser 75%). O conselho analisou e decidiu que seja Aprovado por unanimidade.

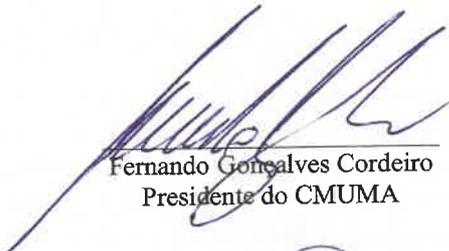
Processo nº 038261/19 - Requerente: Valentini Comércio de Produtos Alimentícios Ltda. - Solicitação: Análise de Projeto. Trata-se de uma solicitação para construção de um conjunto de casas, o Conselho analisou e decidiu que terão que ser feitas adequações no projeto não sendo permitido pela legislação.

Processo nº 038262/19 - Requerente: KVN Consultoria Empresarial Ltda. - Solicitação: Análise de Projeto. Trata-se de uma solicitação para construção de um conjunto de casas, o Conselho analisou e decidiu que terão que ser feitas adequações no projeto não sendo permitido pela legislação.

O Conselheiro Sr. Vilmar solicitou para a Dr.ª Juliana os parâmetros de legislação e solicitou a apresentação do Plano de Aplicação dos R\$20.000.000 milhões.

PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARATUBA
SECRETARIA DO URBANISMO
CMUMA
Conselho Municipal do Urbanismo e Meio Ambiente

Não havendo mais nada a tratar foi encerrada esta reunião às dezessete horas e dez minutos, a qual para constar, foi lavrada esta Ata, que depois de lida e aprovada, será devidamente assinada por todos os membros. Guaratuba ao quarto dia do mês de julho do ano de dois mil e dezenove.



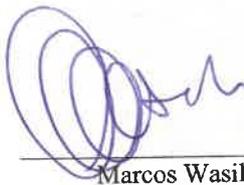
Fernando Gonçalves Cordeiro
Presidente do CMUMA



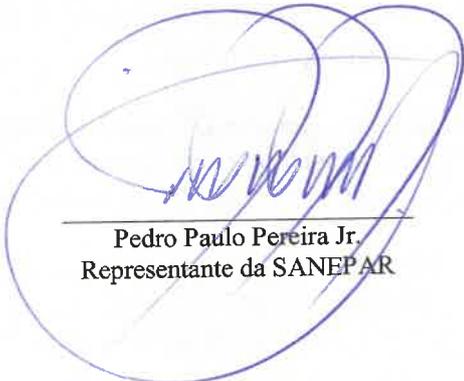
Larissa Valério de Souza Machado
Representante da Secretaria do Urbanismo



Eros Tissot Schuartz
Representante da A.E.A.A.G



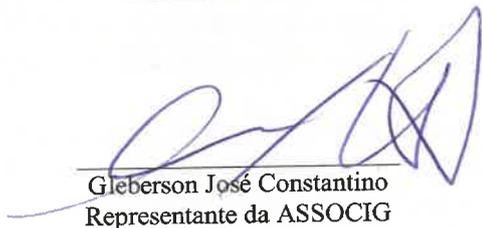
Marcos Wasilewski
Representante do Instituto Guajú



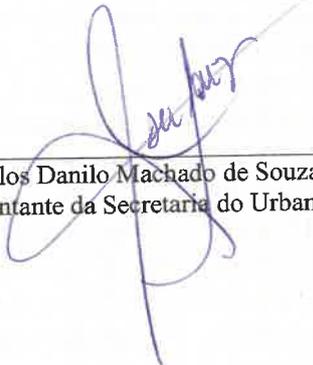
Pedro Paulo Pereira Jr.
Representante da SANEPAR



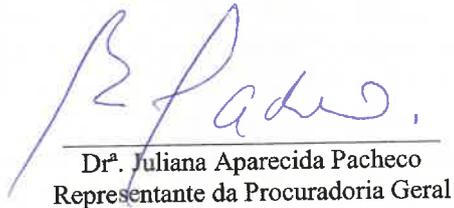
Vilmar Faria Silva
Representante da ACIG.



Gleberon José Constantino
Representante da ASSOCIG



Carlos Danilo Machado de Souza
Representante da Secretaria do Urbanismo



Dr.ª Juliana Aparecida Pacheco
Representante da Procuradoria Geral